



# わくわく だより

いよいよ夏も終わりとなり、空の色も秋めいてきました。  
 何だか名残りの暑い気分になります。  
 旅行や海水浴で楽しい思い出は沢山できましたか？  
 今年は近くにある某水族館に初めて行きましたか？  
 想像以上にすばらしく海やプールでも浮輪がけいとい  
 泳げない水もは悠々と泳ぐ魚を見て擬似体験をあげ  
 わく事ができました。  
 次に来る秋には紅葉など景色を楽しみつつ、読書の秋、  
 食欲の秋、そして目標達成(または水泳か?)の秋にしたいです。



## からだにいいレシピ



おいしくて  
体に良い

### ●作り方●

- 1.レンコンは皮をむき、ぶつ切りにします。
- 2.梨も皮をむいて種の部分を切り落とし、ぶつ切りにします。
- 3.ブドウは種を取り除きます。
- 4.1～3をミキサーに入れ、1分ほど回せばできあがりです。

### ●一言●

- ・水を加えていないので、濃厚過ぎる感じがするかもしれません。お好みで牛乳やヨーグルトを加えても一層美味しくなります。
- ・体内のほてりを鎮め、利尿作用もあります。暑氣払いに最適の薬膳ジュースです。



## 蓮根ジュース

新鮮な100%生ジュース

暑氣を払います

●材料(2人前)●

・レンコン	200g
・ブドウ	200g
・梨	1/2個

すいかは、しまとしまの間を切る～すいかの、あの黒いしまは単なる模様だけではなく、黒いしまにそって包丁を入れると切り口に種がたくさん出ますが、しまとしまの間に入ると、種が少なくなります。しまの部分避けて包丁を入れると、種に当たらず、スパッと切り口がきれいになります。



## 不動産競売の関心高まる

～ 民事執行法が一部改正 ～

先ごろ、民事執行法が改正された(平成16年11月改正、平成17年4月施行)。従来と大きく変わるのは、各地方裁判所において、平成17年6月15日開札(5月16日閲覧開始)の物件から、これまでの「最低売却価額」が「売却基準価額」と名称を変え、その金額を2割下回る価額以上の額での入札が認められるようになった。つまり、売却基準価額の80%以上が買受可能価格と定められ、本改正前では、これまでの「最低売却価額」以上の額でなければ買受申し出(入札)できなかったのが、それより2割安い額以上で入札できるようになったということである。

### (抜粋) 民事訴訟法及び民事執行法の改正に関する要綱

#### 第二 民事執行法関係

##### 1. 最低売却価額制度(民事執行法第六十条等関係)

###### (一) 最低売却価額制度の見直し

最低売却価額を売却基準価額とし、これを二割下回る価額以上の額での買受けの申出を認めるものとする。

###### (二) 評価人による評価の考慮事情

評価人は、近傍同種の不動産の取引価格、不動産から生ずべき収益、不動産の原価その他の不動産の価格形成上の事情を適切に勘案して、遅延なく、評価をしなければならないものとする。この場合において、評価人は、強制競売の手続きにおいて、不動産の売却を実施するための評価であることを考慮しなければならないものとする。

特に、平成16年4月に施行された「内覧制度」によって、売却対象が土地のみの場合、建物を建てて居座るなどといった、いわゆる占有屋の執行妨害ができなくなったことなど、競売不動産を取り巻く法律がここ数年で大きく変貌を遂げている。

(注)「内覧制度」不動産競売において差押債権者から「内覧」の申立があるときは、執行裁判所は執行官に命じて、不動産の買受を希望するものを競売対象不動産に立ち入らせてその内部を見学させる制度。  
(社)全日本不動産協会ニュースより

## 競売物件入札代行 好評中!!

個人で不動産競売物件を入手するには専門的知識を必要とし、安易な入札参加は非常に危険を伴います。当社は、競売歴20年の実績を誇りわずかな費用で安心を買うことができます。また、落札後一定期間内に明渡しにならなかった場合等、当社で落札金額で買い取るシステムもごぞいます。相談は無料ですので、是非お気軽にご連絡ください。